



DUBAI HOME PORTO



APRESENTAÇÃO

Estamos passando por um momento de transição em que a política da economia global está em uma corrida desenfreada.

Uma nova consciência sobre como gerar recursos sem agredir o planeta está surgindo e novos conceitos e tecnologias desafiam os modelos padrões de pequenas e grandes empresas.

Surge a economia de compartilhamento que trazem consigo conflitos reais que demandam a construção de normas regulatórias e quebra de paradigmas que deverão ser debatidos e construídos democraticamente.

Nessa perspectiva apresentamos aos Srs. Investidores uma excelente e inovadora oportunidade de negócio.

O PROPÓSITO

Neste ambiente de constantes mudanças às variáveis ambientais, passamos a valorizar a economia cíclica .

Já não se percebe valor em ter produtos e sim em ter o máximo de serviços. Diversificar a economia de compartilhamento em vários segmentos passa a ser essencial para que possamos pensar na sustentabilidade do nosso planeta .

Gerar novas tecnologias da atividade econômica peer-to-peer como ferramenta poderosa em potencial para a construção de um movimento social centrado em práticas genuínas de compartilhamento e cooperação na produção e no consumo de bens e serviços.

O Proposito será apresentar a possibilidade de investir em um edifício que será reestilizado seguindo as normas de reformas urbanas de Portugal, para atender o público universitário trazendo inovações, conforto, segurança, networking constante.



SUSTENTABILIDADE

Um empreendimento sustentável

- construído de acordo com os conceitos de redução de impactos ambientais
- evita os desperdícios de uma construção normal e reduz posteriormente os custos com a manutenção do condomínio.
- Além disso, a tendência é que esse tipo de edificação seja beneficiada pelo aumento do valor patrimonial com o passar do tempo.
- Os materiais utilizados na construção do imóvel, a iluminação natural, lâmpadas adequadas, áreas verdes internas para o cultivo de plantas, isolamento térmico, e reciclagem de resíduos sólidos são diferenciais que aumentam a relação custo x benefício do empreendimento e ajudam a valorizá-lo no mercado.

LOCALIZAÇÃO

Porto cidade foi eleito o melhor destino europeu 2017. Número recorde de turistas em 2017, ultrapassando os 7 milhões de turistas. Porto é a segunda maior aglomeração urbana do país. A cidade é conhecida como a capital do Norte e seu Centro Histórico é classificado como Património Mundial da UNESCO desde 1996.



IMOVEL PARA RETROFIT

Edificio Habitacional - T4 - Venda - Bonfim, Porto

1.050.000 € ▾

Contacte-me



IMOVEL PARA RETROFIT

Edifício Habitacional - T4 - Venda - Bonfim, Porto

1.050.000 € ▾

Contacte-me



Edifício Habitacional - T4 - Venda - Bonfim, Porto

1.050

1.050.000 €

Baixa do Porto - Bonfim, Porto

ID: 120781133-35

 Total de Assoalhadas	5	 Quartos	4
 Total m ²	410	 Tam. do Lote (m ²)	251
 Ano Construção	1937		

Português

POTENCIAL do INVESTIMENTO

Para o cliente final :

Face à proximidade da Universidade do Porto (2300 metros), este imóvel tem um enorme potencial para ser transformado em moradia de alto luxo para estudantes e seus pais , trazendo um novo conceito inovador com a mais alta tecnologia e conectividade para atender à esse público sem deixar de lado conforto, segurança, ecologicamente correto visando sustentabilidade.

Para o Investidor :

Potencial de RETORNO DO INVESTIMENTO : 35%

CUSTOS	VALORES	
AQUISIÇÃO DO TERRENO	€ 1.000.000,00	13,27175
IMPLANTAÇÃO	€ 6.534.800,00	86,72825
VALOR INVESTIMENTO	€ 7.534.800,00	
VGV ESTIMADO	€ 15.069.600,00	



ESTRUTURA DO IMÓVEL

Fantástica moradia dos anos 30 em excelente estado de conservação. Mantêm características originais, como portas, janelas, tetos trabalhos em gesso entre outros. Com 2 frentes o imóvel possui uma excelente iluminação solar (Nascente/Poente). Composto por 4 pisos dispõe ainda de entrada própria para viaturas, tornando-se um imóvel raro para a zona do Porto. O piso térreo para além da garagem dá-nos acesso a um encantador logradouro com 140m². Atualmente tem uma área coberta de 410m² distribuídos por 14 divisões e 3 cozinhas.



O EMPREENDIMENTO

O edifício será totalmente reestilizado, conservando as características originais.

O projeto: o edifício será composto de 07 andares, sendo os pavimentos assim distribuídos:

Térreo: Lobby, Recepção, Restaurante, Bicicletário, Espaço Administrativo, sala de CFTV com dupla porta de segurança.

1.º andar: Lavanderia compartilhada , Espaço Fitness

2.º andar: Espaço Work , WIFFI

3.º ao 5.º andar : 06 apartamentos por andar de 54m² com 02 elevadores e saída de incêndio .(decorados)

6.º andar : 02 apartamentos de 160m² cada

7.º andar : Apartamento Duplex 320m²

Cobertura: Área de lazer composta de piscina com borda infinita, academia, sauna,

Estrutura do Empreendimento

- Acesso para deficientes
- Água Circuito interno de TV
- Elevador
- Elevador privativo
- Lavanderia coletiva
- Medição de água individualizada
- Portaria 24h
- Sala Fitness
- Sala ginástica
- Salão de festas
- Sistema de segurança
- ESPAÇO WORK

UMA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA: TUDO O QUE PRECISA ESTÁ A MINUTOS A PÉ



PERSPECTIVA FINAL



APRESENTAÇÃO DO DUBAI HOME PERSPECTIVA FINAL



TRABALHO FINAL CIPS 2019

- ▶ CIPS'S :
- ▶ Fábria Quaresma
- ▶ Fred Queiroz
- ▶ Jacintho cardoso
- ▶ José Miguel Eguren
- ▶ José Vicente dos Santos
- ▶ Josenildo Rodrigues dos Santos
- ▶ Thamires Xavier

